



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СТАТИСТИКИ ПО РЕСПУБЛИКЕ
КРЫМ И Г. СЕВАСТОПОЛЮ

ИЗМЕНЕНИЕ ЦЕН И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

2 квартал 2024 года

08.08.2024

Республика Крым

СОДЕРЖАНИЕ

Изменение цен и динамика цен на рынке жилья	3
Изменение цен и цены на рынке жилья в Южном федеральном округе	6
Индексы цен и средние цены на рынке жилья в регионах Южного федерального округа	9
Индексы цен и цены на рынке жилья по типам квартир в Южном федеральном округе	14

1

**Изменение цен и динамика цен
на рынке жилья**

ИЗМЕНЕНИЕ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в % к предыдущему кварталу

КРЫМСТАТ

Первичный рынок

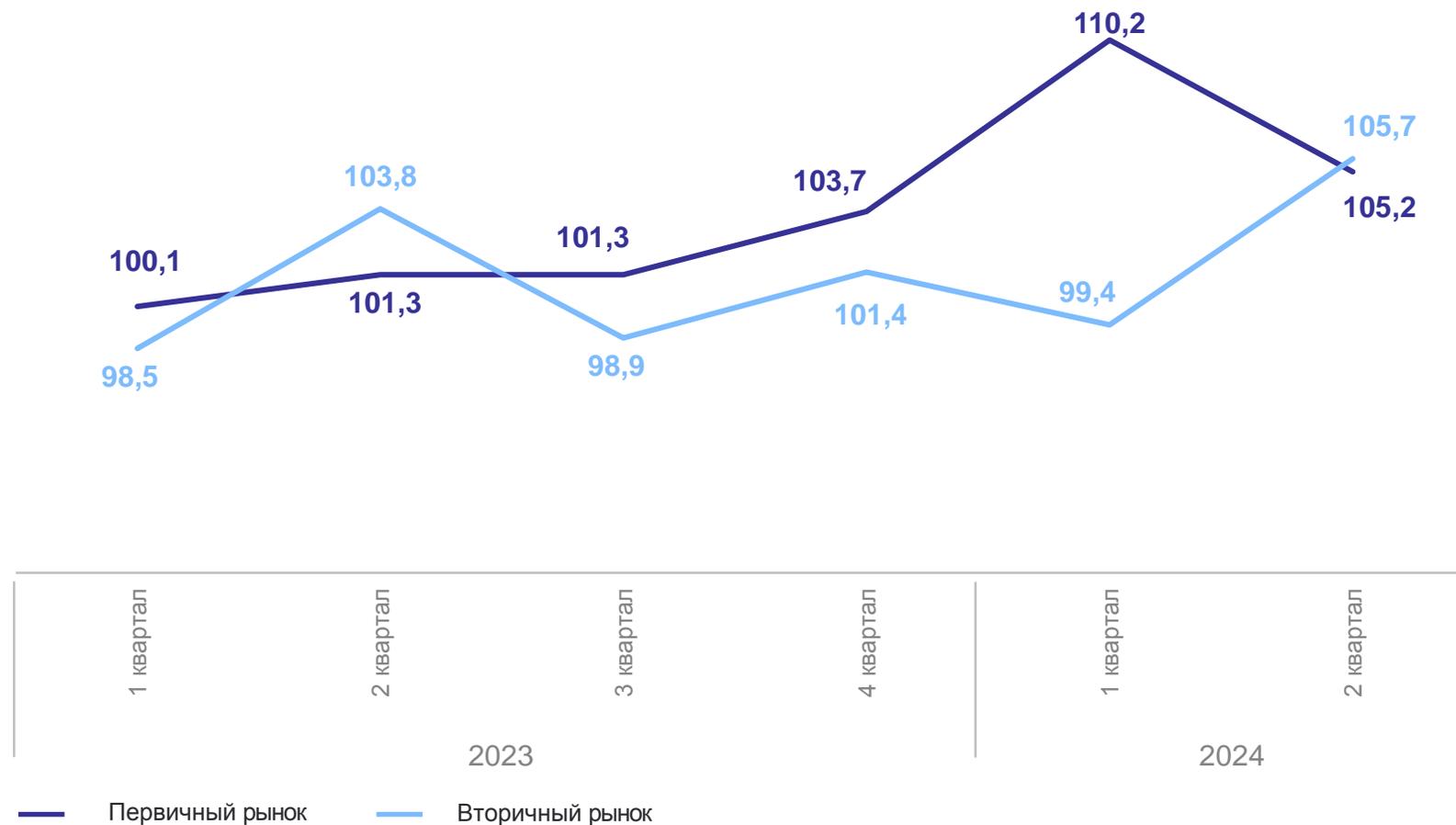
2 квартал 2024 г.
к 1 кварталу 2024 г.

105,2

Вторичный рынок

2 квартал 2024 г.
к 1 кварталу 2024 г.

105,7



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в рублях за 1 квадратный метр

КРЫМСТАТ

Первичный рынок

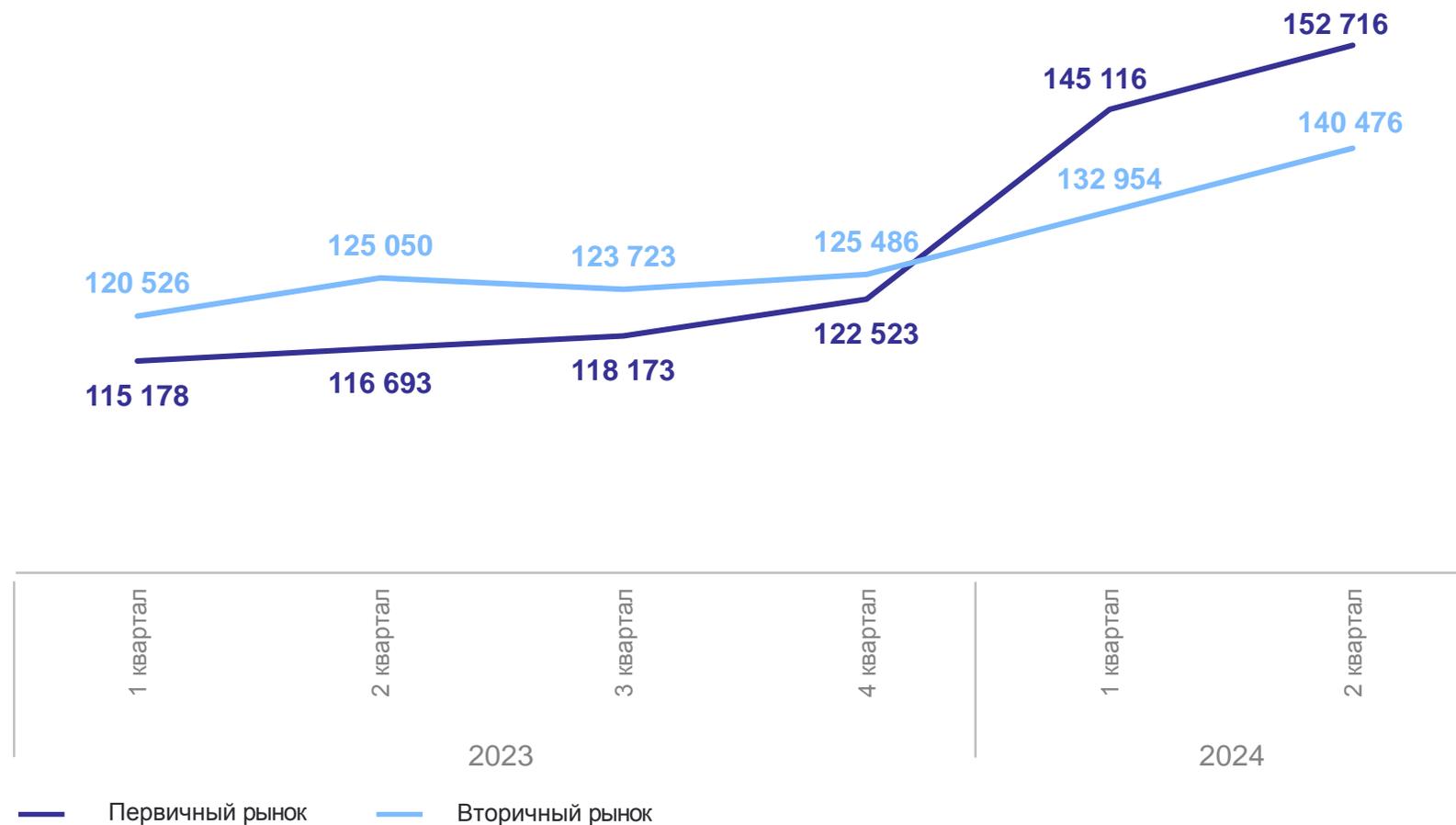
во 2 квартале 2024 г.

152 716

Вторичный рынок

во 2 квартале 2024 г.

140 476



2

Изменение цен и цены на рынке жилья в Южном федеральном округе

ИЗМЕНЕНИЕ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В ЮЖНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

КРЫМСТАТ

в % к предыдущему кварталу

Первичный рынок

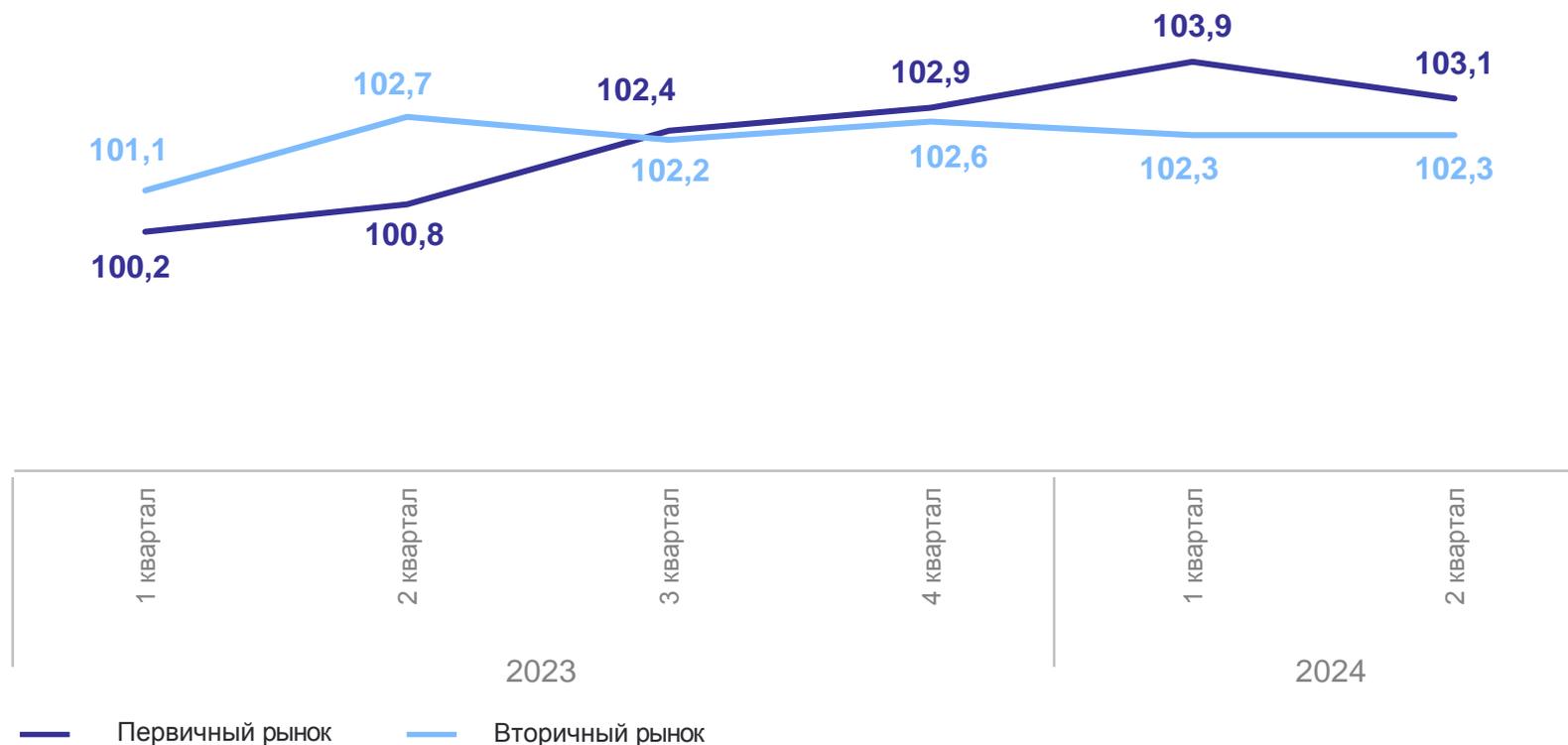
2 квартал 2024 г.
к 1 кварталу 2024 г.

103,1

Вторичный рынок

2 квартал 2024 г.
к 1 кварталу 2024 г.

102,3



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В ЮЖНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

в рублях за 1 квадратный метр

КРИМСТАТ

Первичный рынок

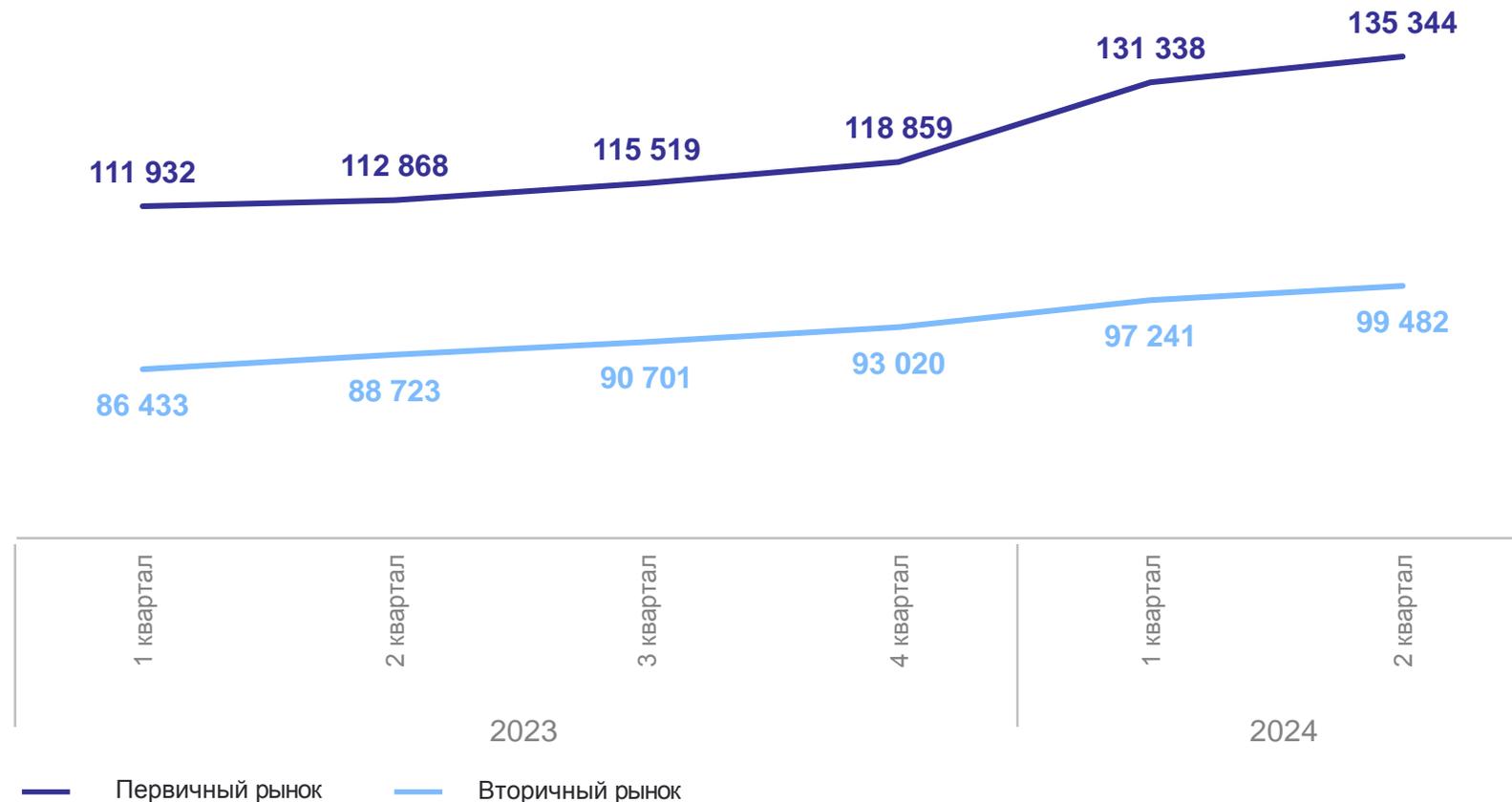
2 квартал 2024 года

135 344

Вторичный рынок

2 квартал 2024 года

99 482



3

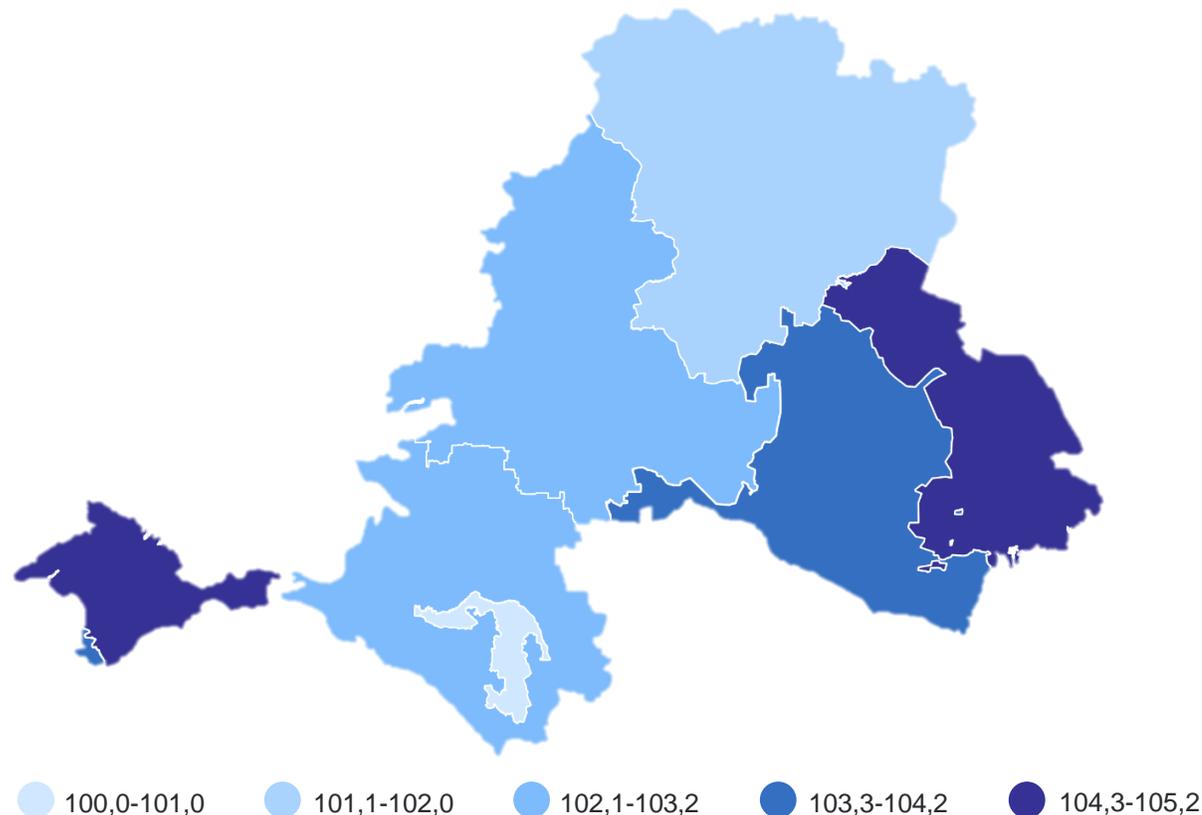
**Индексы цен и средние цены
на рынке жилья в регионах
Южного федерального округа**

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ ЮЖНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

КРИМСТАТ

2 квартал 2024 года в % к предыдущему кварталу

Ранжирование регионов по значению индекса



4

субъекта
значение индекса
больше, чем по ЮФО

4

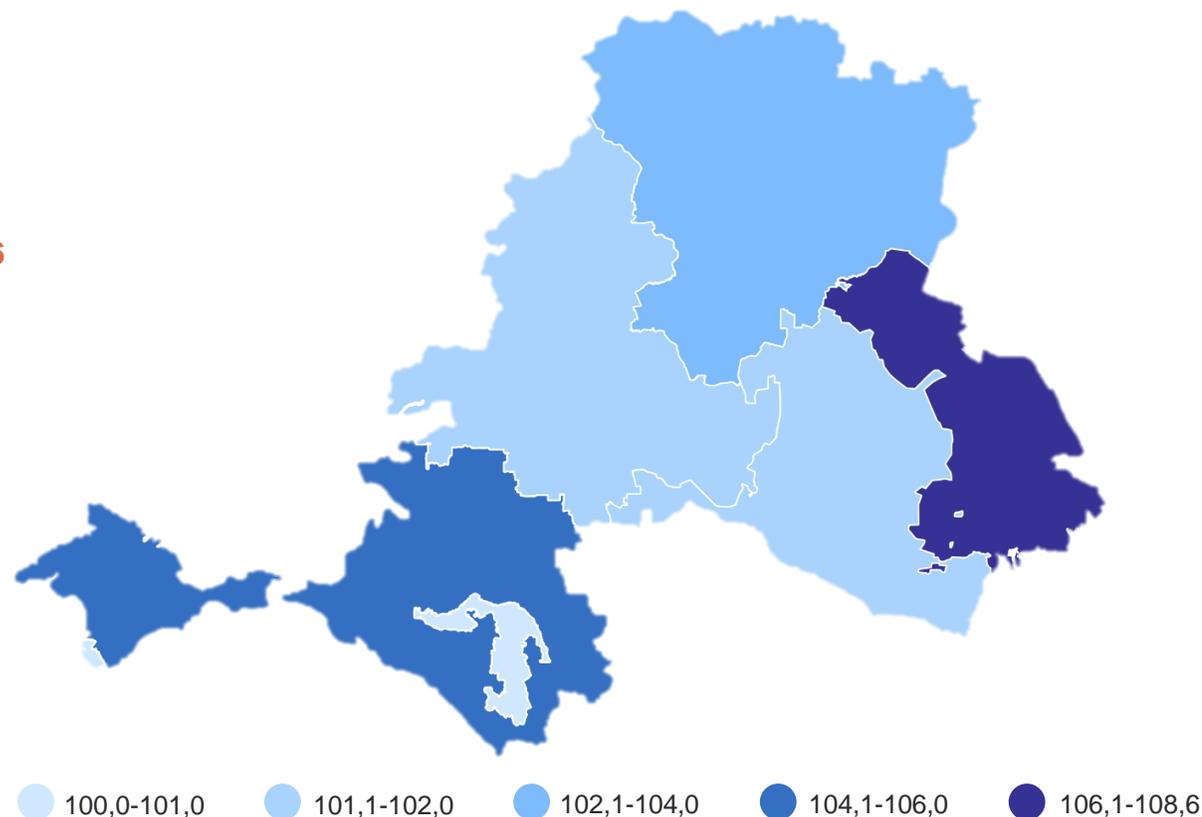
субъекта
значение индекса
меньше, чем по ЮФО

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ ЮЖНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

КРЫМСТАТ

2 квартал 2024 года в % к предыдущему кварталу

Ранжирование регионов по значению индекса



4

субъекта
значение индекса
больше, чем по ЮФО

4

субъекта
значение индекса
меньше, чем по ЮФО

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ ЮЖНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

во 2 квартале 2024 года в рублях за 1 квадратный метр

КРИМСТАТ

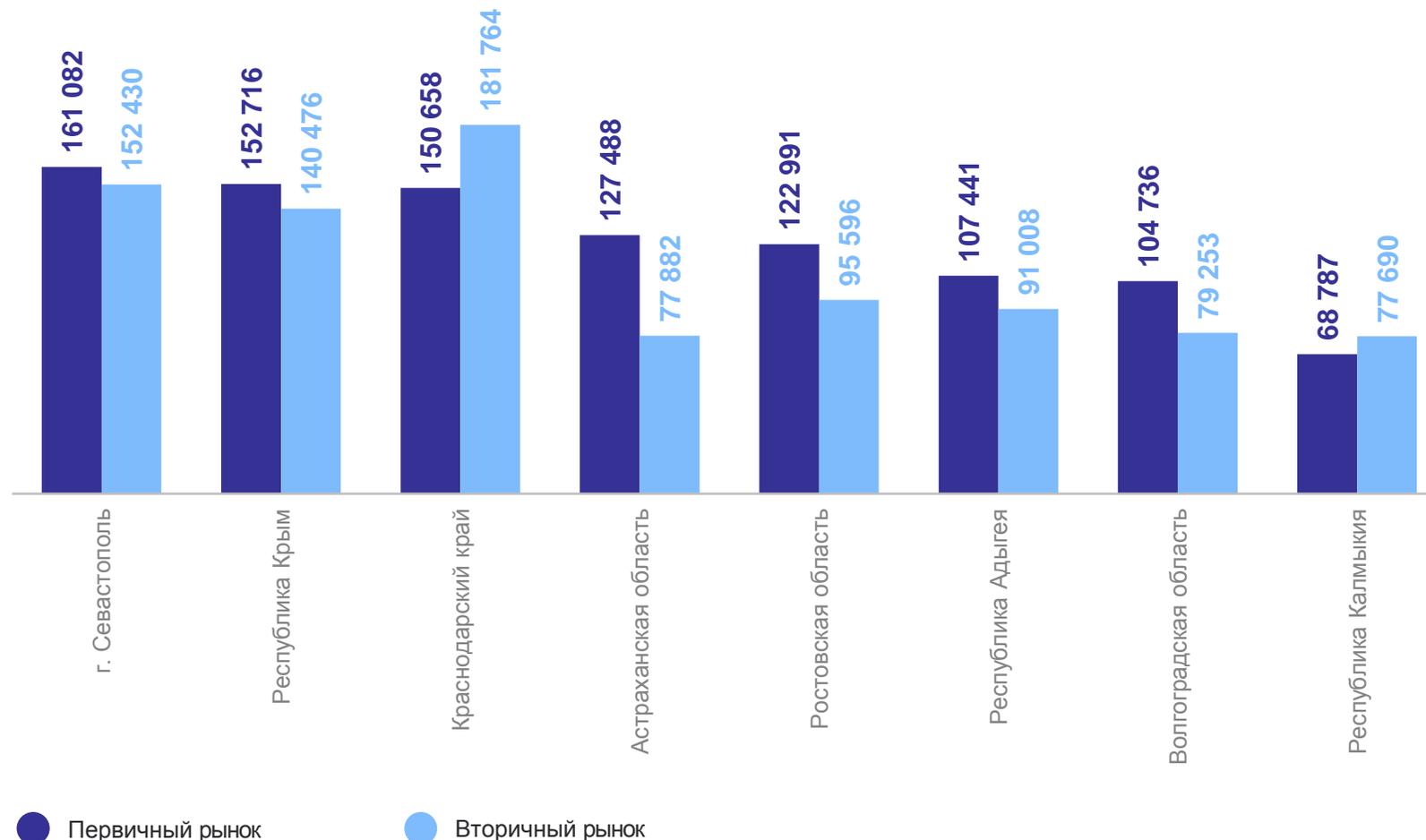
Южный федеральный округ

Первичный рынок

135 344

Вторичный рынок

99 482



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В ЦЕНТРАХ СУБЪЕКТОВ ЮЖНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

во 2 квартале 2024 года в рублях за 1 квадратный метр

КРЫМСТАТ

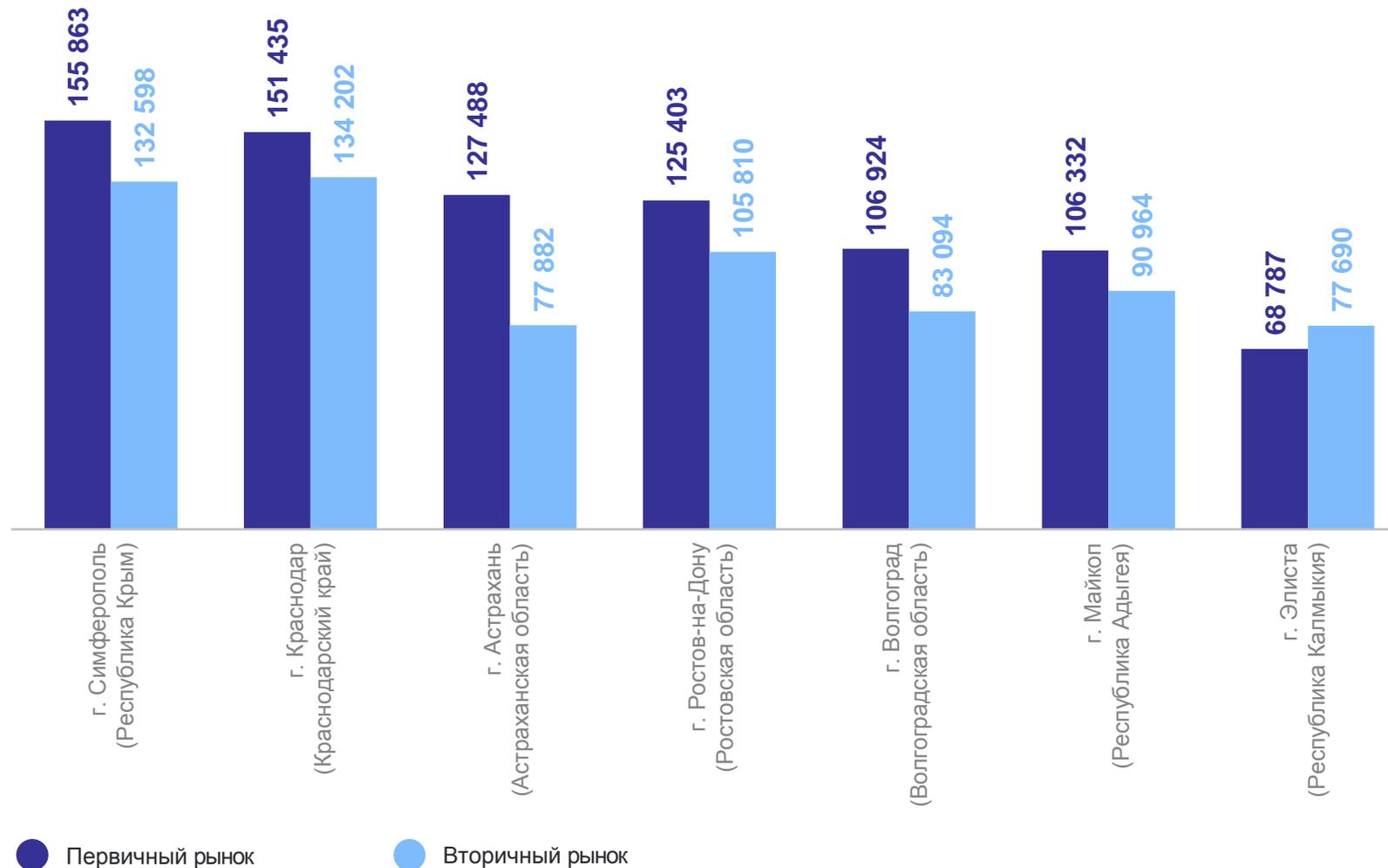
г. Симферополь
(Республика Крым)

Первичный рынок

155 863

Вторичный рынок

132 598



4

**Индексы цен и цены на рынке жилья
по типам квартир
в Южном федеральном округе**

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА КВАРТИРЫ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА (ТИПОВЫЕ) В РЕГИОНАХ ЮЖНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

КРЫМСТАТ

2 квартал 2024 года в % к предыдущему кварталу

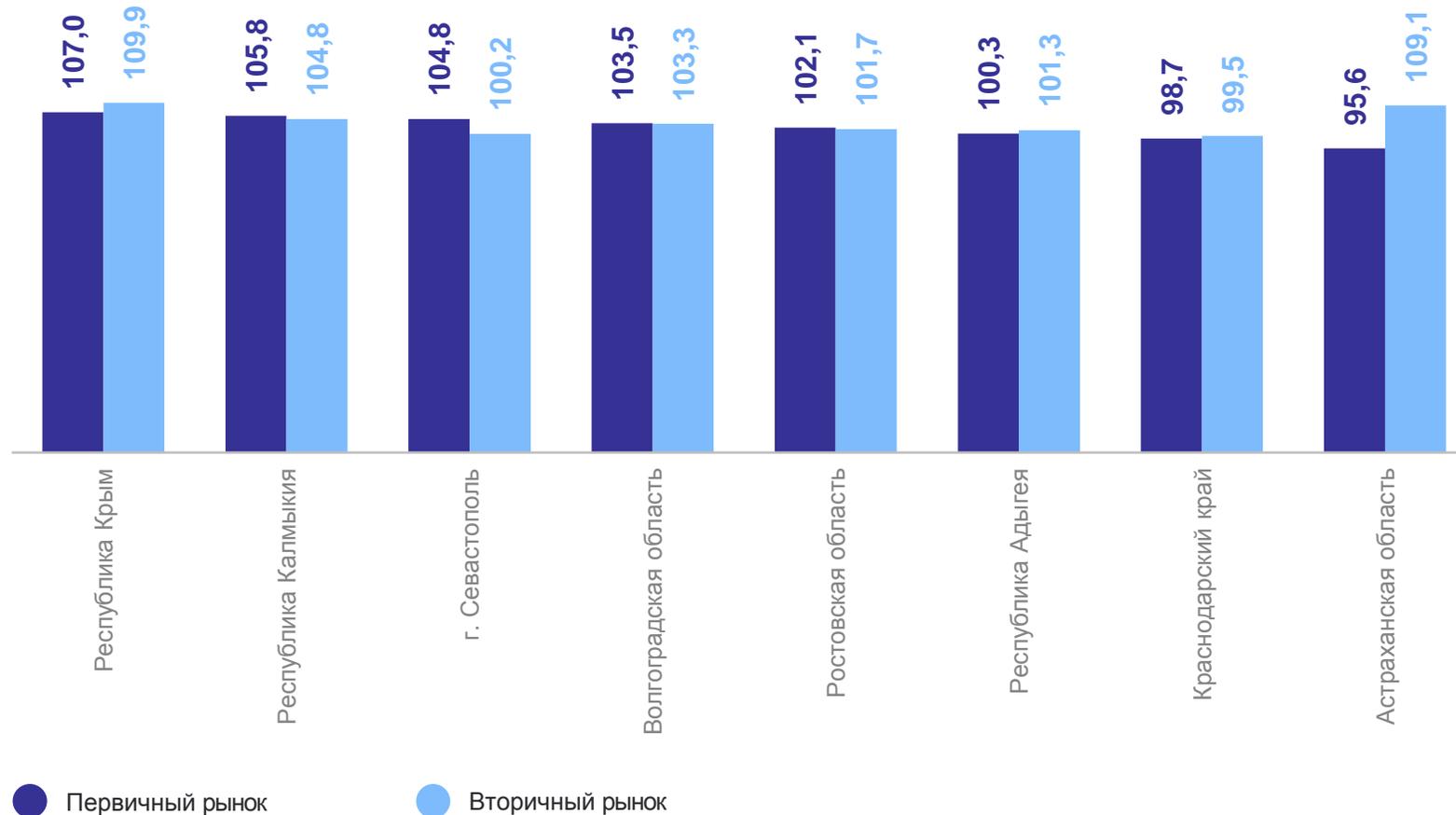
Южный федеральный округ

Первичный рынок

100,5

Вторичный рынок

102,2



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА КВАРТИРЫ УЛУЧШЕННОГО КАЧЕСТВА В РЕГИОНАХ ЮЖНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

КРЫМСТАТ

2 квартал 2024 года в % к предыдущему кварталу

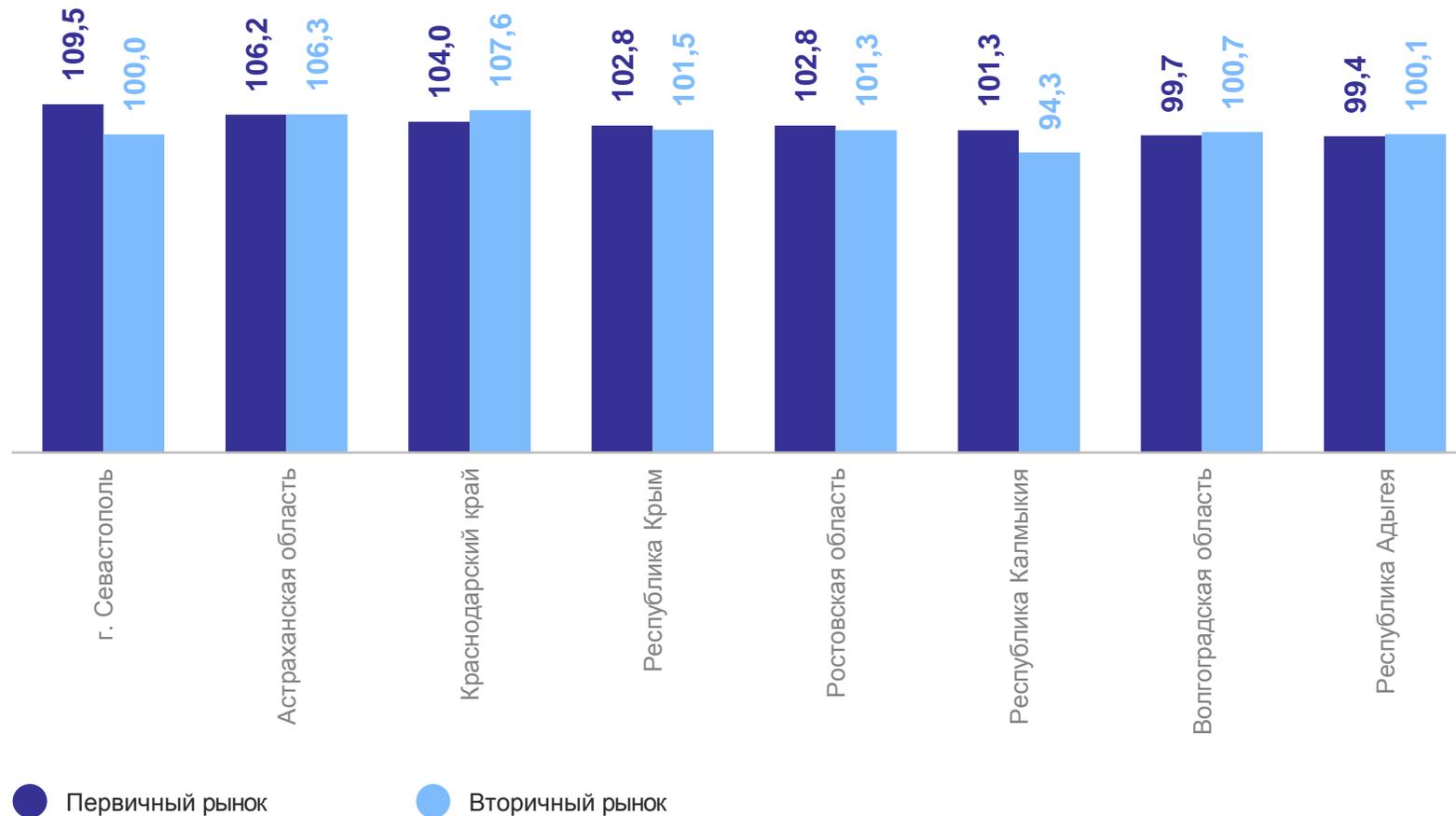
Южный федеральный округ

Первичный рынок

103,4

Вторичный рынок

102,3



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР В ЮЖНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

КРЫМСТАТ

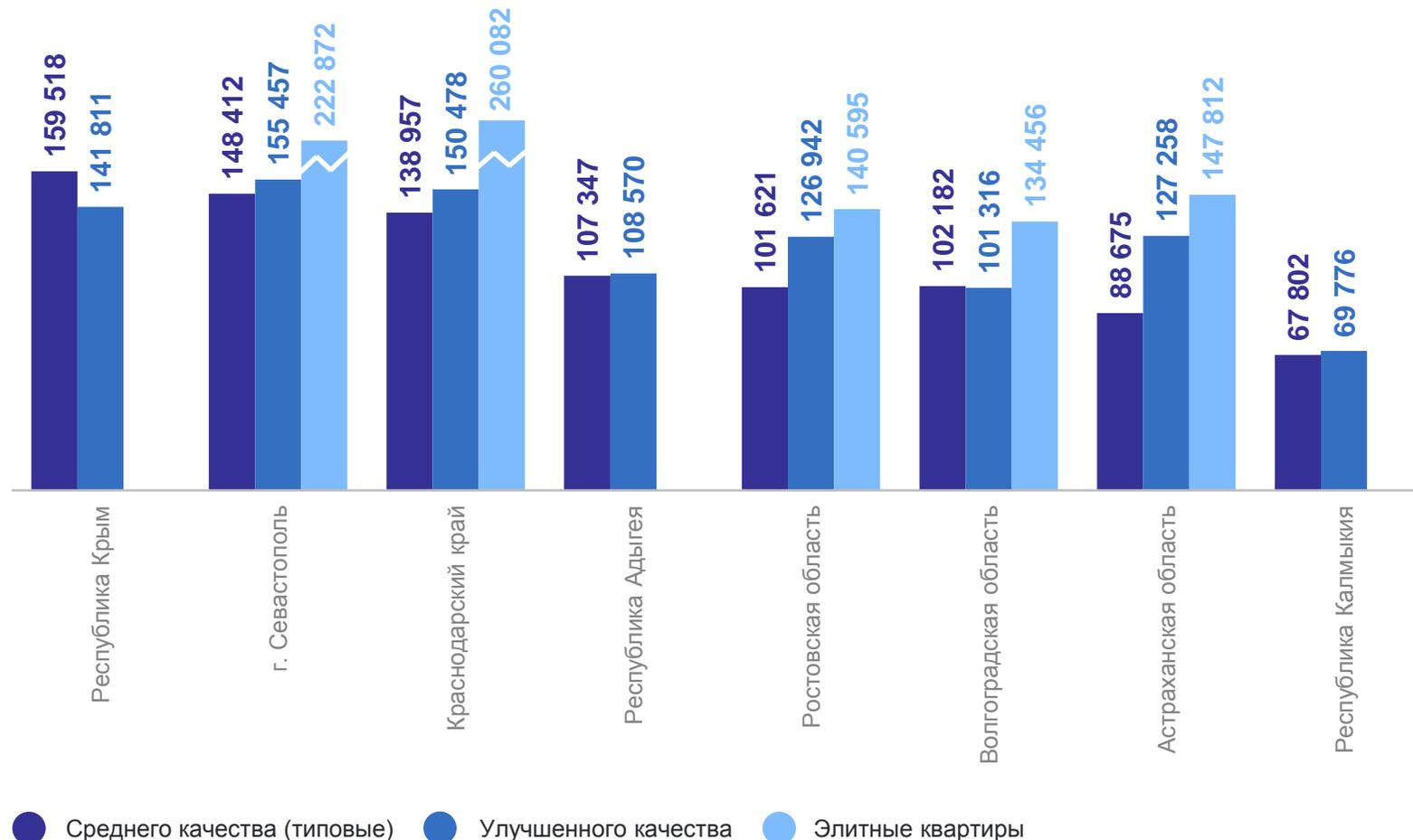
во 2 квартале 2024 года в рублях за 1 квадратный метр

Южный федеральный округ

Квартиры среднего качества (типовые)
128 547

Квартиры улучшенного качества
134 369

Элитные квартиры
215 180



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР В ЮЖНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

КРЫМСТАТ

во 2 квартале 2024 года в рублях за 1 квадратный метр

Южный федеральный округ

Квартиры низкого качества
72 934

Квартиры среднего качества (типовые)
90 047

Квартиры улучшенного качества
115 348

Элитные квартиры
123 600

